STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20710
15 juli
2015

# Vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatieregeling Groot Schutterhoef




Burgemeester en wethouders van Leusden maken bekend, dat op grond van de gemeentelijke coördinatieregeling (artikel 3.8 en artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) de volgende besluiten gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- het door de gemeenteraad op 1 juli 2015 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Groot Schutterhoef;
- het door het college van burgemeester en wethouders op 19 mei 2015 vastgestelde besluit hogere grenswaarde geluid;
- en de door het college van burgemeester en wethouders op 14 juli 2015 vastgestelde gewijzigde omgevingsvergunning voor uitbreiding van Philadelphia, aan de Arnhemseweg 23.

***Coördinatieregeling***
Met de coördinatieregeling is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk en gelijktijdig worden doorlopen. De raad heeft op 24 december 2014 besloten om de coördinatieregeling toe te passen voor dit project. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld, voorbereid en ter inzage gelegd. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders omtrent de besluiten hogere grenswaarde geluid en de omgevingsvergunning.

Alle besluiten met bijbehorende stukken, inclusief de nota zienswijzen,, liggen met ingang van donderdag 16 juli tot en met woensdag 26 augustus 2015 ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis. Het omgevingsloket is geopend op werkdagen tussen 09:00 en 12:00 uur.

Vanaf 16 juli 2015 zijn de stukken ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website

www.leusden.nl/GrootSchutterhoef.

Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken in te zien op de landelijke website:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0327.141-0401

De officiële bronbestanden kunt u downloaden op:

http://www.leusden.nl/duro/plans/NL.IMRO.0327.141-/NL.IMRO.0327.141-0401

***Toelichting***

***Bestemmingsplan***
Het bestemmingsplan Groot Schutterhoef voorziet in een juridisch-planologische regeling. Het plan heeft betrekking op het beëindigen van het agrarische gebruik van de gronden behorend bij de voormalige boerderij Groot Schutterhoef en de herinrichting van de agrarische gronden naar natuurgebied. Ter compensatie voor deze natuurontwikkeling, wordt de mogelijkheid geboden de woon-zorglocatie van Philadelphia Zorg bij de voormalige boerderij Groot Schutterhoef uit te breiden.




***Wijziging***
In de toelichting van het bestemmingsplan is door de raad een wijziging ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan aangebracht. Het betreft een aanpassing en verantwoording van de Milieuparagraaf 'externe veiligheid' (5.7).

Daarnaast is het inrichtingsplan (bijlage 3 bij de regels) gewijzigd vastgesteld. De geplande bomenrij op de erfgrens van de bewoners aan de Schutterhoeflaan is verplaatst.

***Besluit hogere grenswaarde geluid***
Het geluidniveau op de gevels van nieuw te realiseren gebouwen (waarin gewoond mag worden) moet voldoen aan het wettelijke niveau. Dit wordt ook wel de voorkeursgrenswaarde genoemd. De voorkeurs-grenswaarde voor geluid op de gevel is 48 dB.

De beide woongebouwen zijn geluidgevoelige bestemmingen. Voor deze gebouwen moet een hogere grenswaarde worden verleend. De berekende waarden blijven onder de maximale ontheffingswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai (58 dB). De hogere grenswaarde wordt verleend voor de berekende geluidbelastingen en op de gevels zoals genoemd in tabel 2 van het akoestisch rapport.

De dagbesteding is geen geluidgevoelig bestemming. Voor dit gebouw is een specifieke aanduiding opgenomen 'geluidgevoelige objecten uitgesloten'. Op 19 mei 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders het besluit hogere grenswaarden geluid vastgesteld.

***O mgevingsvergunning***
De omgevingsvergunning voorziet in uitbreiding van het zorgcomplex aan de Arnhemseweg 23, bestaande uit de activiteit 'bouwen' (onder meer 2 woongebouwen en uitbreiding van de dagbesteding) en de activiteit 'maken van een inrit/uitweg' (verleggen van de huidige inrit/uitweg).

***Wijziging***
Naar aanleiding van de zienswijzen zijn op de tekeningen behorende bij het besluit omgevingsvergunningen de ontvangsthallen bij de twee bestaande woongebouwen verwijderd.

Een overzicht met de wijzigingen is in te zien in de nota zienswijzen. Deze ligt samen met de overige stukken ter inzage.

***Beroep***
De besluiten zijn gecoördineerd vastgesteld. Op grond van de artikelen 3.30 en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt.

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel belanghebbenden wie niet verweten kan worden dat de zienswijze niet tijdig is ingediend, kunnen gedurende de bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen. Daarnaast kan iedereen beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht en tegen de gewijzigde omgevingsvergunning. Het beroep kan worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet afzonderlijk worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met als voorwaarde dat tijdig een beroepschrift is ingediend.

Kijk voor meer algemene informatie op www.leusden.nl/bestemmingsplannen

Planidentificatienummer: NL.IMRO.0327.141-0401